



Z U V E R M I E T E N

2 WG-Zimmer in 4 ½-Zi.-Dachwohnung ... direkt am Altstadtrand von Ravensburg!



WG-Zimmer in 4-Zi.-DG-Wohnung in Ravensburg!

Diese WG-Zimmer befinden sich in einer hellen 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines sanierten Hauses am nördlichen Rand der Ravensburger Altstadt/Stadtmitte. Der Marienplatz ist in nur ca. 250 m fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: separates WC mit Waschelegenheit, Eingangsbereich/Flur, neuwertiges Tageslichtbad (mit WC, Badewanne), Küche mit kleinem Essbereich (inkl. Einbauküche) und vier separate Zimmer. Im Flur und den Zimmern ist ein schöner Parkettboden verlegt. Im Untergeschoss steht ein Waschraum mit Waschmaschinenanschluss für diese Wohnung zur Verfügung.

Ein Balkon ist nicht vorhanden, jedoch steht „hinter“ dem Haus eine kleine - gemeinschaftlich nutzbare - Grundstücksfläche zur Verfügung.

Aktuell zu vermieten sind die unmöblierten Zimmer Nr. 1 und 2, der „Rest“ wird gemeinschaftlich genutzt zusammen mit den anderen Mitbewohnern.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete für WG-Zimmer

Nr. 1: EUR **240,00** / **Nr. 2:** EUR **260,00**

zzgl. sämtl. Mietnebenkosten von jeweils pauschal 95,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr.	AH-0352-2
Anschrift:	88212 Ravensburg, Schützenstr. 1 - Nähe Marienplatz und DHBW
Baujahr:	unbekannt – zwischenzeitlich renoviert/saniert
Wohnfläche:	gesamt ca. 96 m ² + allgemeiner Keller // Zimmer ca. 14 m ²
Parken:	kostenlose Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkraum
Sonstiges:	renoviertes Dachgeschoss, Tageslichtbad mit Badewanne, Parkett, Einbauküche, Gas-Etagenheizung, kein Balkon, aber kleines, gemeinschaftliches Hausgrundstück; Kabelanschluss für Radio/TV, inkl. Internet/DSL
Bezug:	<u>ab 1. Juli 2016</u>

Info-Tel. (0751) 370 678 12